

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-34-6698-2 (Kumpula) myynti
TRE:6315/10.00.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontti 837-34-6698-2 myydään Fuerteco Capital Oy:n omistamalle Kiinteistöosakeyhtiö Pulterinkatu 3:lle (y-tunnus 2485542-5) 178 870 euron kauppahinnalla. Muut myyntiehdot ovat tavanomaiset.

Tonttipäällikkö Aila Taura valtuutetaan allekirjoittamaan kohteen kauppakirja.

Tämä päätös korvaa 21.9.2021 tehdyn kiinteistöjohtajan päätöksen § 503.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja on päätöksellä 21.9.2021 § 503 hyväksynyt tontin 837-34-6698-2 myynnin Fuerteco Capital Oy:lle 178 870 euron kauppahintaan ja muutoin tavanomaisin ehdoin. Tontti on ollut varattuna ostajalle 31.10.2021 asti kiinteistöjohtajan päätöksillä 28.10.2020 § 640 ja 1.6.2021 § 359.

Pyytäessään 10.9.2021 lähettämällään hakemuksella tontin ostoa, Fuerteco Capital Oy ei ole huomannut hakemuksessaan ilmoittaa, että tonttikauppa tehdään jo perustetun, tontille rakentuvan taloyhtiön nimiin. Anomuksellaan 7.11.2021 Fuerteco Capital Oy pyytää, että tontti myydään heidän kokonaan omistamalle Kiinteistöosakeyhtiö Pulterinkatu 3 -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 2485542-5).

Tontista on esitetty hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma.

Asuinpientalojen korttelialuetta olevan tontin 837-34-6698-2, jolle saa rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja (AP), Mattilanmäki 19, pinta-ala on 1631 m² ja asuinrakennusoikeus 577 k-m².

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Fuerteco Capital Oy, Kiinteistöosakeyhtiö Pulterinkatu 3, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi, kitiatalous, Anita Liecks, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 22.11.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
19.11.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 598

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.